



## T3 MAISON DESSAUX - ORLÉANS - VAL DE LOIRE

### T3 MAISON DESSAUX - ORLÉANS

T3 pour 4 personnes de 64 m<sup>2</sup> avec Jardinet au Centre historique d'Orléans

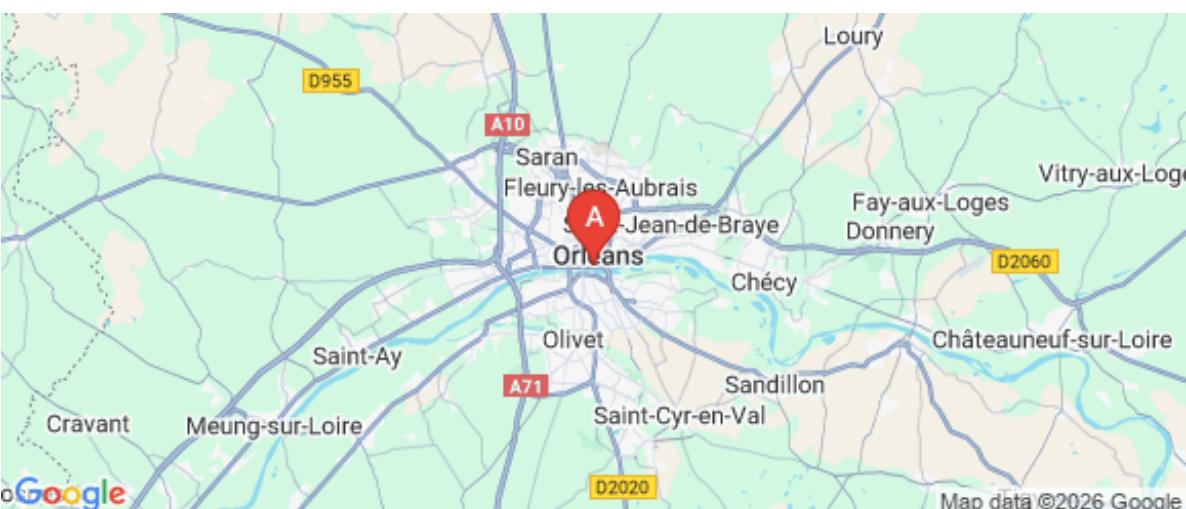
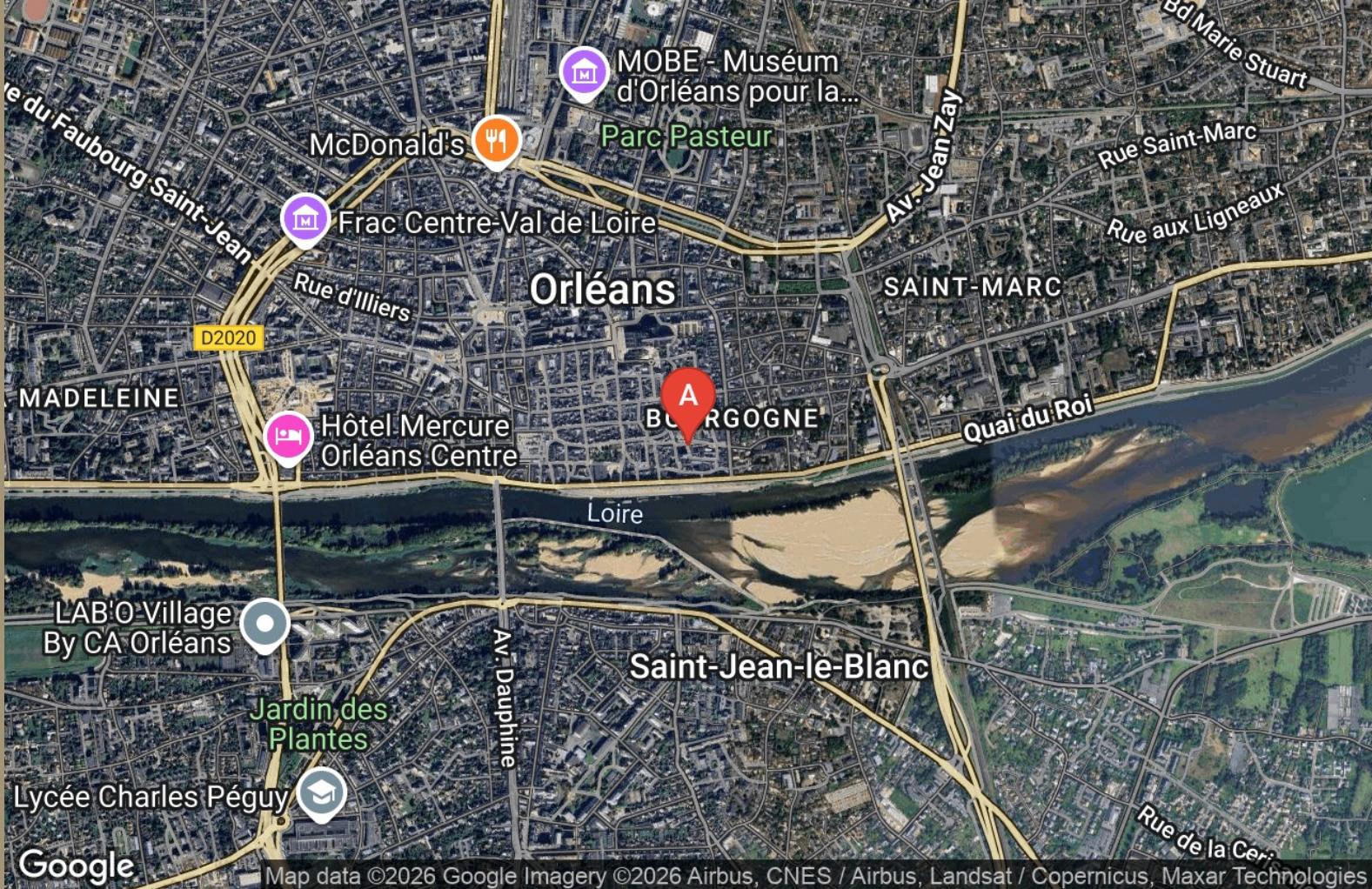
<https://t3-maison-dessaux-orleans.fr>

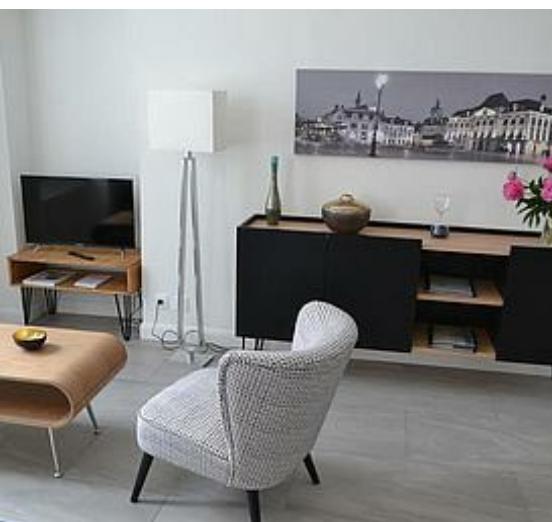


Pierre POUBEAU

07 50 82 18 85

A T3 Maison Dessaux - Orléans - Val de Loire : 2 Cloître Saint Pierre le Puelier 45000 ORLEANS





## T3 Maison Dessaux - Orléans - Val de Loire



Maison



4  
personnes  
(Maxi: 4 pers.)



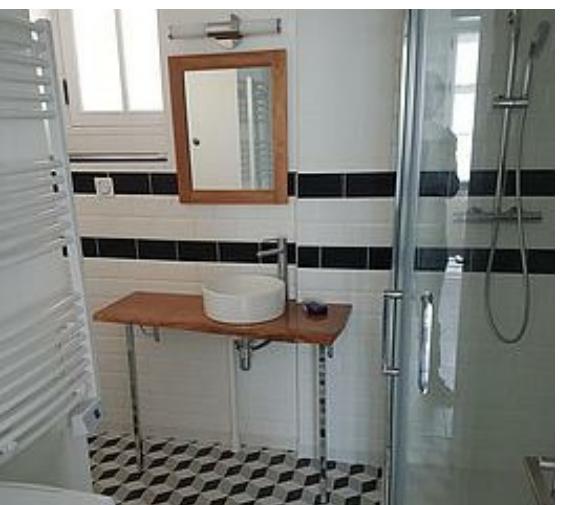
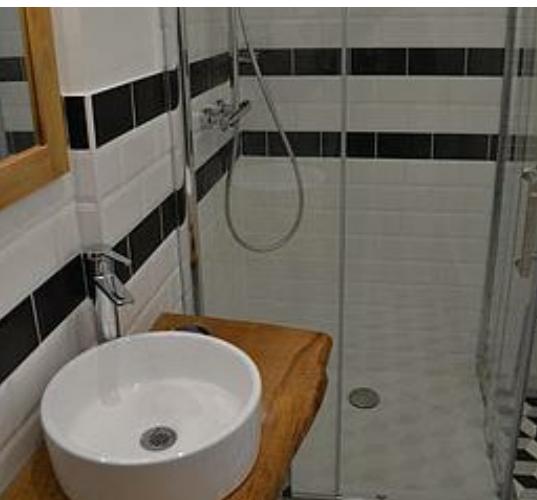
2  
chambres



64  
m<sup>2</sup>

Au sein d'une maison de maître réhabilitée « la maison Dessaux », ce logement de 64 m<sup>2</sup> classé 3 étoiles, entièrement rénové, de plain-pied avec une terrasse et un jardinet bénéficie d'une place de parking privée et d'un local à vélo dans une cour intérieure sécurisée. Idéalement situé à 100 m des bords de Loire, à 5 minutes à pied de la cathédrale, des restaurants, des cinémas et du centre ville. La pièce de vie de 26 m<sup>2</sup>, lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, donne sur le jardin et la terrasse. La cuisine séparée est entièrement équipée. Une salle de bain avec une douche à l'italienne et un lave linge. Le WC est séparé. La première chambre dispose d'un lit 160X200 et de grands rangements avec la possibilité d'un lit bébé. La seconde chambre dispose de deux lits simples ou sur demande un lit Queen Size et de grands rangements.

Le linge de lit et le linge de toilette sont fournis .



# Pièces et équipements

## *Chambres*

Chambre(s): 2  
Lit(s): 3  
                  dont lit(s) 1 pers.: 2  
                  dont lit(s) 2 pers.: 1

## *Salle de bains / Salle d'eau*

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

## *WC*

WC: 1  
WC indépendants

## *Cuisine*

Cuisine  
Congélateur  
Four à micro ondes  
Réfrigérateur  
                  Four  
                  Lave vaisselle

## *Autres pièces*

Terrasse

## *Media*

Télévision

## *Autres équipements*

Lave linge privatif

## *Chauffage / AC*

Chauffage

## *Exterieur*

Abri pour vélo ou VTT  
Salon de jardin  
                  Jardin privé  
                  Terrain clos

## *Divers*

# Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking



Services

Nettoyage / ménage

Forfait ménage obligatoire de 30 €



Extérieurs

Jardinet

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	L'heure d'arrivée dans ce logement se situe entre 15h et 19h
<i>Départ</i>	L'heure de départ au plus tard est à 12h
<i>Langue(s) parlée(e)s</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	Le dépôt de garantie est de 500 Euros
<i>Moyens de paiement</i>	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces
<i>Ménage</i>	Frais de ménage 30 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Pas de fêtes ni de soirées. Appartement non fumeur

## Tarifs

T3 Maison Dessaux - Orléans - Val de Loire

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://t3-maison-dessaux-orleans.fr>

# Mes recommandations

Activités et Loisirs

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME ORLÉANS VAL DE LOIRE  
[WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM](http://WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM)



175 rue de Bourgogne • 45000 Orléans  
Tél. 02 38 72 74 11

## L'Hibiscus

02 38 72 74 11

175 rue de Bourgogne

<http://www.hibiscus-restaurant.com/>

0.1 km  
📍 ORLEANS



Le chef Benoit Doraphé, désireux de rentrer sur ses terres normandes, a quitté l'Hibiscus. Après une année de complicité professionnelle, le chef confie à Céline sa responsable de salle, les clés du restaurant. Céline et Alban sont désormais ravis de vous accueillir.



## Le Lièvre Gourmand

02 38 53 66 14

28 quai du Châtelet

<http://www.lelievregourmand.com>

0.2 km  
📍 ORLEANS



Le Lièvre Gourmand, restaurant gastronomique, vous accueille à Orléans au 28 quai Châtelet. Classé 1 étoile au Guide Michelin, il est ouvert tous les jours, sauf les lundis, mardis et mercredi midi. Le restaurant le Lièvre Gourmand vous propose une cuisine gastronomique moderne et créative dans un cadre confortable au style épuré.



## Reliure Dorure Ferrière

0238627547

9 RUE POTIER

<http://reliure-ferriere.fr/>

0.2 km  
📍 ORLEANS



Installé à Orléans depuis 1982, Monsieur FERRIERE propose des reliures et dorures traditionnelles, des travaux de restauration, du cartonnage et de la pose de cuir.



## BatOloire : navette fluviale entre Orléans et la base de loisirs de l'Île Charlemagne

06 95 02 20 62

Quai du Châtelet 1 Chemin de Halage

<https://baladebateauorleans.com>

0.2 km  
📍 ORLEANS



Ce service, reliant la rive droite et la rive gauche de la Loire, sera disponible du 10 mai au 31 août 2025, avec Balades en Bateau à Orléans. Durant cette période BatOloire desservira 2 points : le «Cabinet Vert» et rejoindra le Parc de Loire avec un point d'embarquement à l'Île Charlemagne. À l'aller ou au retour, la ligne IC vous permet également de faire la liaison entre le centre-ville d'Orléans et l'Île Charlemagne. BatOloire fonctionne : du 10 mai au 6 juillet 2025 les samedis et dimanches, du 7 juillet au 31 août 2025 les mercredis, samedis et dimanches et jours fériés.



## La Chasse au TrésOrléans

64 Rue de la Charpenterie

<https://www.lachasseautresorleans.fr/>

0.3 km  
📍 ORLEANS



Vous aimez le patrimoine ? Les enquêtes ? Les escape game ? Vous voulez faire une activité de groupe ludique ? Rejoignez-nous pour percer les mystères de nos jeux de piste, ou sauver Orléans dans notre escape game d'extérieur ! Sous forme d'activité extérieure amusante, nos jeux urbains vous permettront de (re)découvrir le patrimoine d'Orléans. Sur le chemin, vous regarderez la ville comme vous ne l'avez jamais vue et vous découvrirez des anecdotes à raconter à vos amis. Entre lieux typiques et monuments insolites, la Chasse au TrésOrléans vous dépaysera, c'est promis !

# Mes recommandations (suite)

Activités et Loisirs

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME ORLÉANS VAL DE LOIRE  
[WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM](http://WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM)



## Circuit découverte du centre d'Orléans

Place de l'Etape

0.5 km

📍 ORLEANS



1

Venez découvrir la magie d'Orléans à travers notre balade immersive en plein cœur de son centre-ville historique ! Tout au long du circuit, vous pourrez découvrir les trésors cachés et les sites touristiques emblématiques de la ville de Jeanne d'Arc... De la majestueuse cathédrale en passant par l'atmosphère chaleureuse des ruelles pavées, laissez-vous séduire par l'histoire, la culture et le charme d'Orléans. (Le saviez-vous ? La cathédrale a bénéficié de 228 ans de travaux étalés sur 571 ans. Un record !) PS : N'hésitez pas à être attentif aux détails lors de votre escapade, en effet, la pucelle d'Orléans est mise à l'honneur partout dans la ville : avec des statues, tableaux, chapelles, vitraux, nom de rue, maison, et même des plaques en bronze intégrées dans le sol du centre-ville !



## Bords du Loiret

📞 02 38 69 83 00

💻 <http://www.olivet.fr>

4.3 km

📍 OLIVET



2

Petites promenades ou grandes randonnées peuvent commencer le long de la rivière au sentier des Prés et se poursuivre par les sentiers des Martinets, de la Mothe, des Tacreniers et de la Fosse-Marion. Le parcours permet de découvrir : les moulins, témoins d'une activité économique antérieure, aujourd'hui transformés en maisons d'habitation, les gares à bateaux très typiques, les grandes propriétés.



## Réserve naturelle de Saint-Mesmin

📞 02 38 56 90 63

💻 <http://www.loiret-nature-environnement.fr>

6.2 km

📍 SAINT-PRYVE-SAINTE-MESMIN



3

Située 4 km à l'aval d'Orléans, la réserve naturelle de Saint-Mesmin s'étend sur 263 ha, auxquels s'ajoute un périmètre de protection de 90 ha, et englobe la pointe de Courpain (boisement alluvial situé au confluent de la Loire et du Loiret) et les îles de Mareau. Beaucoup plus vaste, elle protège une flore, une faune et des milieux naturels très représentatifs de la Loire moyenne sur 9 km.

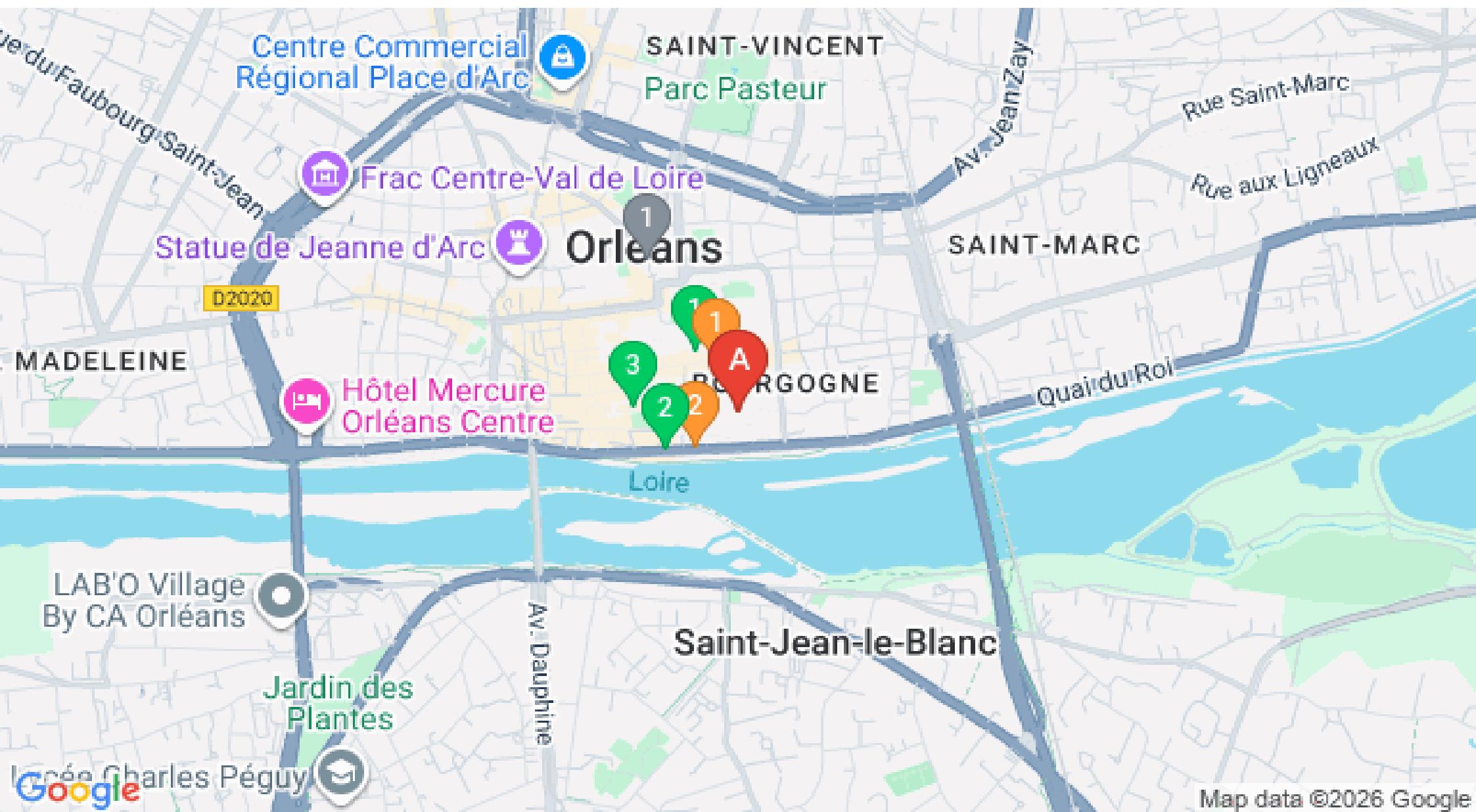
# Mes recommandations (suite)

Activités et Loisirs

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME ORLÉANS VAL DE LOIRE  
WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM

DESTINATION  
**ORLÉANS**  
VAL DE LOIRE



🍴 : Restaurants 🎾 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

Activités et Loisirs

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME ORLÉANS VAL DE LOIRE  
WWW.TOURISME-ORLEANSMETROPOLE.COM

DESTINATION  
**ORLÉANS**  
VAL DE LOIRE

